



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**OPERE DA IDRAULICO
PERIODO NOVEMBRE 2024 – DICEMBRE 2026**

Elaborato n.1

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

IL R.U.P.
(.....)

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 15, DELL'ALLEGATO II.14, DEL D.LGS 36/2023</p> |
|---|

Il Comune di Rivarolo Canavese è sito in posizione pianeggiante al centro della pianura canavesana ed è per questo luogo di collegamento tra la zona di Torino e l'Alto Canavese.

Oggetto del presente progetto esecutivo risulta essere la manutenzione ordinaria di impianti rientranti nelle opere da **idraulico e impiantista termico** da svolgere negli immobili di competenza comunale e sul territorio comunale.

Il progetto è stato redatto dal Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese (TO);

Premessa

I lavori di che trattasi riguardano esclusivamente opere da idraulico consistenti in interventi di manutenzione ordinaria da eseguire prevalentemente negli stabili di competenza dell'Ente.

Dal punto di vista ambientale, in funzione della tipologia, categoria ed entità degli interventi non si presentano problemi riguardo l'impatto sul territorio e l'ambiente circostante le opere in progetto, in quanto i lavori riguardano immobili e/o impianti già oggetto di interventi di manutenzione periodiche.

Gli interventi non sono in contrasto con le prescrizioni degli strumenti territoriali e urbanistici vigenti.

Descrizione delle opere:

Nelle opere da idraulico sono incluse sia l'esecuzione di prestazioni che le provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria presso gli immobili di proprietà comunale e gli stabili in affitto ove gli interventi spettano all'affittuario, nonché sul territorio comunale (piazza mercato, fontane, etc) con le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le opere previste, per la tipologia delle stesse, non necessitano di uno studio geologico, visto e considerato che il progetto consiste in opere da idraulico occorrenti per la manutenzione degli impianti di competenza dell'Ente:

Non sono previste opere strutturali.

Non è necessario uno studio idrogeologico e idraulico.

Non sono previsti espropri.

Non ci sono problemi per l'accessibilità ai luoghi: verrà valutata prima della consegna dei lavori la necessità di adottare opportuni accorgimenti in relazione alla normale utenza dei locali oggetto di intervento.

Non sono previste opere di abbellimento artistico e di valorizzazione architettoniche.

Gli elaborati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, sono quelli previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, compatibilmente con la tipologia di opere di manutenzione.

Situazione urbanistica

Gli immobili oggetto di intervento risultano essere inseriti nel vigente PRGC.

Calcolo sommario della spesa e quadro economico

Il quadro economico complessivo della spesa presunta per l’esecuzione dei lavori di che trattasi risulta pari ad € **83.000,00** tutto compreso, determinata in applicazione dei prezzi di riferimento *del Prezziario Opere Pubbliche Regione Piemonte 2024; le percentuali della manodopera sono dedotte dal prezziario 2024.*

Per le voci che si rendessero necessarie e non incluse nel computo metrico estimativo, si applicheranno le voci dedotte da prezziario 2024 con applicazione del ribasso d’asta offerto.

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | |
|--|-------------|-------------|
| | | |
| IMPOTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | | € 60.514,51 |
| di cui IMPORTO LAVORI | € 32.157,74 | |
| di cui MANODOPERA | € 28.356,77 | |
| IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA | | € 1.300,00 |
| TOTALE | | € 61.814,51 |
| | | |
| | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | | |
| Spese tecniche per incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione come previsto dal D.Lgs. N. 81/2006 e s.m.i. oneri previdenziali ed IVA inclusi | € 4.410,46 | |
| | | |
| I.V.A. 22% su totale lavori e incarico professionale | € 13.599,19 | |
| | | |
| Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 | € 1.236,29 | |
| | | |
| Accordi bonari (3% su totale lavori) | € 1.854,44 | |
| | | |
| CONTRIBUTO ANAC | € 35,00 | |
| | | |
| Arrotondamenti, contributo ANAC - IMPREVISTI | € 50,11 | |
| | | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 21.185,49 | € 21.185,49 |
| | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DA IDRAULICO NOV. 2024/DICEMBRE 2026 | | € 83.000,00 |

Elenco degli immobili di proprietà comunale e/o in uso all'Amministrazione

Tutti gli stabili interessati dal progetto sono di proprietà comunale o in affitto ed indicativamente sono:

| | |
|---|--------------------------|
| - Asilo Nido “Il girotondo” | - C.so Meaglia, 2; |
| - Asilo Nido “Il Girotondo” (sede provvisoria ANFFAS) | - Corso Indipendenza 126 |
| - Asilo Infantile “Farina” | - Via M. Farina, 49; |

| | |
|--|-------------------------------|
| - Scuola d'Infanzia Statale – Frazione Argentera | - Via R. Scognamiglio, 46; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Frazione Vesignano | - Via delle scuole, 2; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Peter Pan (AFFITTO) | - C.so Indipendenza, 126; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Bicocca | - Via Bicocca, 61; |
| - Scuola Primaria Statale del Capoluogo | - Via Lemaire, 24; |
| - Scuola Primaria Statale – Frazione Argentera | - Via Mastri, 55; |
| - Scuola Secondaria di I° Grado Statale "G. Gozzano" | - Via Lemaire, 22; |
| - Sala conferenze Ex Valle Susa | - Via Montenero; |
| - Villa San Giuseppe | - Vicolo del Castello, 1; |
| - Villa Vallero | - C.so Indipendenza, 68; |
| - Sala Peila | - Via Peila, 1; |
| - Caserma Carabinieri | - Via Piave; |
| - Caserma Vigili del Fuoco | - Via A. Merlo; |
| - Centro Comunale Polisportivo | - Via Trieste, 78; |
| - Magazzino comunale | - Via delle Fornaci, 3; |
| - Ex Uffici Giudiziari - Castello di Malgrà | - Via M. Farina, 57; |
| - Biblioteca comunale | - Via Palma di Cesnola; |
| - Palazzo Municipale | - Via Ivrea, 60; |
| - Ex Scuola Elementare di Fraz. S.Anna - Peso Pubblico | - Via della chiesa, 2; |
| - Ex Scuola Elementare di Fraz. Mastri | - Via Argentera; |
| - Edificio Servizi Piazza del Mercato | - Piazza Massoglia; |
| - Polo integrato di protezione civile | - Via Martiri delle Foibe, 1; |
| - Cimitero del Capoluogo | - Via del cimitero;; |
| - Cimitero di Frazione Argentera | - Via Scognamiglio; |
| - Cimitero di Frazione Mastri | - Via Bonaudi; |
| - Ex Casa Fantesca | - Via M. Farina, 51; |
| - Casa custode Castello di Malgrà | - Via M. Farina, 59; |
| - Casa custode Cimitero del capoluogo | - Via M. Farina, 59; |
| - Canile comunale | - Strada Madonna della Lea; |
| - Sede C.I.A.C. | - Corso Re Arduino, 50; |
| - Sede GRAP | - via Santa Caterina da Siena |

Elenco tavole

Tav. 1 - Relazione tecnico-illustrativa;

Tav. 2 - Computo metrico estimativo – incidenza manodopera – elenco prezzi unitari

Tav. 3 - Quadro di spesa;

Tav. 4 - Capitolato speciale d'appalto;

Tav. 5 - Schema di contratto

Tav. 6 - Stima dei costi della sicurezza